

Alfred Pech

MARKETING-CONSULTING
STANDORTMANAGEMENT & STADTMARKETING
5020 Salzburg - Linzer Gasse 35
4400 Steyr – Leopold-Steinbrecher-Ring 7
Tel. +43/664/2215077
E-Mail: alfred.pech@sbg.at
www.alfredpech-marketing.at



IDEEN für Betriebe

IMPULSE für Orte und Städte

36 Jahre praktische Erfahrungen

Betreuungsschwerpunkte

Entwicklung und praktische Umsetzung von Stadt- und Standortmarketing-Prozessen, aktive Betriebsansiedelung & Unternehmensconsulting, Aufstellen von Finanzierungen für Startups - KMUs – Gemeinde- und Bürgerbeteiligungsprojekten, Erstellen von Masterplänen, Stadtteil/Quartiersentwicklung, Projektmanagement, Kommunikation - PR & Öffentlichkeitsarbeit, Events & Themenmärkte, Weihnachtmarketing, Handelsthemen

- Geschäftsflächenmanagement und Standortmarketing – aktive Betriebsansiedelung
- Stadtteil- und Gewebegebietsentwicklung
- Begleitung von Firmen, Unternehmenskooperationen, Städten, Orten und Regionen in Orientierungsprozessen
- Realisierung von Förderungen und finanziellen Mitteln
- Mitglied in Beratungs-Netzwerken mit Schwerpunkt Unternehmensgründungen, Finanzen und Crowdinvestment, Entwicklung von Unternehmensstrategien und -strukturen, Neuorientierung & Weiterentwicklung, Betriebsübernahmen, Entwicklung Gewerbe- und Handelszentren
- Projektentwicklung und Umsetzungen von Marketing-und Werbekonzepten in Orten, Städten, Regionen
- Entwicklung und Begleitung von Unternehmensnetzwerken
- Mitglied des WIFI Berater- und Expertenpools
- Markenbildungsprozesse - CI + CD
- PR- und Öffentlichkeitsarbeit
- Aufbau von Social Media und Onlinemarketing
- Kooperationen mit Leader-Regionen/Regionenmanagements
- Installierung und Moderation von Arbeitskreisen, Projektgruppen
- Wirtschaftsorientiertes Eventmarketing
- Marktwesen & Weihnachtmarkt-Marketing
- Organisation von Qualifizierungsverbänden und – maßnahmen
- Orts/Stadtbildgestaltung, Warenpräsentation, Dekorationskonzept
- Vorträge über praktische Umsetzungen zu den Themen Stadt-, Orts- und Standortmarketing, Crowdfunding und Crowdinvestment Weihnachtmärkte & Adventmarketing
- Umsetzung „eine Idee wird erst durch den Beginn der Umsetzung zum Projekt“

Leitsatz

„VISIONEN OHNE AKTIONEN SIND ILLUSIONEN“

UMSETZUNGEN

Orts-, Stadtmarketing und Standortmanagement-Betreuung

Standortmarketing

Aktive Betriebsansiedelung – Zahlen-Daten-Fakten – Kommunikation mit Eigentümern und möglichen Betriebsansiedlern

Erstellen von Wirtschafts-Förderprogrammen

Gewerbegebiete

Entwicklung

Orts- und Stadtmarketing

Installierung von Strukturen und Organisationen, Geschäftsführung, Prozessbegleitung

Marken- und Imagebildung

Stadtteilentwicklungen

Handelsmarketing

Wirtschaftsorientiertes/frequenzbringendes Eventmanagement

Tourismus

Markenbildung, Themenfindung, Projektentwicklung

Landesausstellungen Begleitung im Interesse von Gemeinde –Tourismus - Wirtschaft

Weihnachtsmarktmarketing

Konzepterstellung, Themenfindung, Installierung

Fördermittel

Realisierung & Abwicklung

Kommunikation/Öffentlichkeitsarbeit

gehört, gesehen und wahrgenommen werden – regional, national & international

TUN

Stadtmarketing Steyr (2003 – 2016)

GF, City- und Standortmanager Stadtmarketing Steyr GmbH

Infos: www.stadtmarketing-steyr.at

LEITUNG/Unternehmensführung

Budgetierung – Geschäftsführung - Mitarbeitermanagement

Berichterstattung an Aufsichtsrat und Eigentümer

Budgetverantwortung

Realisierung von Förderungen und finanziellen Mitteln

Mitarbeiterführung

Umsetzungen

STANDORTMARKETING

Ziel: Betriebsansiedelung – Branchenmixverbesserung – Besetzung von Leerständen

Analysen/Zahlen/Daten/Fakten - Erstellung und Wartung von Standortdaten, Exposés, ua.

Kommunikation zur Immobilienbranche – Investoren – Betriebsansiedlern – Land OÖ - WKO

Begleitende Öffentlichkeitsarbeit

Stadtteilentwicklungen und Erstellung von Masterplänen

Stadtteilentwicklungsprojekte Grünmarkt und Ennsdorf (Straßenzüge, Stadtviertel)

Markenbildung „Einkaufsstadt Steyr“

Networking: Technology Innovation Center Steyr (TIC), WKO

STADTMARKETING

Ziel: Belebung der Innenstadt – Steigerung der Frequenzen – imagebildende Maßnahmen

Aktivitäten zur Kunden- und Gästebindung

frequenzsteigernde Aktivitäten

Qualifizierungsverbände für Mitarbeiter – Zertifizierung der Handelsbetriebe

Betreuung der Innenstadtbetriebe

Verbesserung Marktwesen

Stadtbildgestaltung

Mitarbeit in der touristischen Entwicklung „Steyr am Nationalpark

Kooperationen mit Tourismus-Kultur-Stadtmarketing

Advent-Regionenmanagement „Christkindregion Steyr“

Kommunikation Politik-Verwaltung-Wirtschaft-Medien

PR + Öffentlichkeitsarbeit + Internet + Social Media + Onlinemarketing

Werbemittel

Konzept – Layout - Textgestaltung – Ausführung -Verteilung

IMAGE & MARKENBILDUNG

Initiative „City Shopping Steyr“ www.steyr-shopping.at

Initiativen „Genussstadt“ – „Hochzeitsstadt“ – „Autostadt“ – „Nahversorgung“

Tourismusprojekt „Steyr am Nationalpark“ www.steyr.info

Markenbildungsprozesse „Christkindregion Steyr“ www.christkindregion.com

EVENTMARKETING

Ziel: wirtschafts- und tourismusorientiert, Frequenzbringer

Wirtschaftsorientiertes Eventmarketing Steyr 2003-2016

26 Late Night Shoppings, 14 Fun Nights für die Gastronomie,

13 Hochzeitsausstellungen, jährl. Auto- und Oldtimerveranstaltungen, Modenschauen,

Themenmärkte, Flohmärkte, Abverkaufsaktionen für Handel, Aktivitäten der Gastronomie,

Straßenzug-und Stadtfeste, überregionales Genussfest, u.a.

WEIHNACHTEN

Ziel: Belebung der Innenstadt, Imagebildung „Christkindlstadt Steyr“, Attraktionen für den Tourismus (Steigerung der Nächtigungszahlen)

12 Jahre Adventmarkt Altstadt Steyr (jährlich rd. 40 Tage)

12 x Internationaler Schmiedeweihnacht (Schmiedeweg mit bis zu 50 Schmieden),

Silvesterschmieden, uvm.

Werbung – Presse - Öffentlichkeitsarbeit

Kooperationsprojekt „Christkindregion Steyr“

vier Gemeinden – eine Vermarktungsplattform

Waldweihnacht Bruck an der Mur

Neuorientierung, Aufbau einer internationale Marke für die Stadt

Adventwerbung und -marketing

MEDIEN – PR – ÖFFENTLICHKEITS-und PRESSEARBEIT

Wirkungsvolle Textgestaltung und Medienkommunikation, Webauftritt, Social Media,

Onlinemarketing

ERFOLGE

2,2% Leerstand in der Innenstadt Steyr (Quelle: Standort + Markt)

Investitionsbereitschaft der Immobilienbesitzer – in der Folge Neuvermietungen und Geschäftseröffnungen

Interessierte Investoren kaufen und renovieren Geschäftshäuser

Investorengruppe errichtet Innenstadt-Parkgarage

Standortverbesserungen bestehender Betriebe

neue Betriebsformen kommen in das Stadtzentrum

Stabile Fußgängerfrequenz seit Jahren (Quelle: Team Schaffner)

City Shopping Steyr – Zusammenarbeit aller Beteiligter am Innenstadtmaking

Genussfest Stadt Steyr – überregionale Markenbildung & Frequenzbringer

Stadtfest mit Beteiligung der Wirtschaft und Vereinen

Tourismus: „Steyr am Nationalpark“ und „Christkindregion Steyr“ sind ein wichtiger Wirtschaftsfaktor und touristischer Schwerpunkt für die Stadt Steyr und Region

12 Jahre Adventmarkt Altstadt Steyr (jährlich rd. 40 Tage)

Award Adventmarkt Altstadt Steyr 2015: 29 von 450 stimmungsvollen Weihnachtsmärkten wurden im deutschsprachigen Raum 2015 ausgezeichnet, 6 davon in Österreich

Internationale Schmiedeweihnacht Steyr (Schmiedeweg mit bis zu 50 Schmieden) bringt seit 11 Jahren Frequenz, internationales Image und erhöhte Nächtigungszahlen

Weihnachtsausstellungen, Weihnachtliche Stadtbildgestaltung, Krippenweg,

Silvesterschmieden, Waldweihnacht Bruck an der Mur, uvm.

Aktive Betriebsansiedelung in Bruck an der Mur

Investorennetzwerk in Bruck an der Mur

Salzburg - Rechte Altstadt – Linzer Gasse (1981-1998)

Stadtteilentwicklung Rechte Altstadt

Installierung Fuzo Linzer Gasse

Errichtung Parkgarage Linzer Gasse

wirtschaftliches Eventmarketing

Externe Betreuung im Stadtmarketing (seit 1998)

in zahlreichen Orten und Städten in Österreich

Gewerbe/Betriebsansiedelung (2003/2004)

Entwicklung und Installierung „Traismauer/NÖ/Campus 33“

Externe Betreuung Landesausstellungen

Wirtschaftsaktivitäten anlässlich der Landesausstellungen Reichenau an der Rax und Grieskirchen

21 Group AG, Linz/firstcap (seit 2016)

Finanzierungen von Startups, KMUs, Gemeinde- & Bürgerbeteiligungsprojekte

Mitglied des Aufsichtsrates - www.21group.at

GF Wirtschaftsentwicklungs- und Stadtmarketing GmbH Bruck/Mur (seit 2016)

Standortmanagement & Entwicklung geeigneter Standorte

Aktive Akquise und für den Standort und zielgruppenspezifische Angebotsentwicklung

Flächenmanagement für die Innenstadt & Ausbau des Dienstleistungs- und Handelsangebotes

Betreuung von Investoren, GründerInnen & UnternehmerInnen, Verkauf von Gewerbegründen

Standortprofilierung & Stadtentwicklung

Strategisches Stadtmarketing & Koordination - Kommunikation & Öffentlichkeitsarbeit

Waldweihnacht Bruck an der Mur (Konzepterstellung, Umsetzung)

Mitarbeit in „Vision Bruck 2030“, neuer Flächenwidmungsplan, ua.

Netzwerkarbeit mit

GMA Ludwigsburg, Marktforschung, www.gma.biz
CIMA AUSTRIA Ried i.L., Stadt- und Standort-Beratung, www.cima.at
Thomas Egger & Partner Stadtmarketing- und Standortmanagement, Linz, www.egger-partner.at
Braunsberger Holding Steyr – Entwicklung von Handelszentren, Steyr, www.braunsberger.at
Architektengruppe Poppe & Prehal Innenstadt-Entwicklungs-Projekte, Steyr, www.poppeprehal.at
21Group AG, Unternehmenscoaching und innovative Mittelstandsfinanzierungen, Linz, www.21group.at
Innovation- und Technologie Center Steyr (TIC) www.tic-steyr.at
ZWB-Zenith GmbH, Wirtschaftsberatung, Linz, www.zwb-zenith.at
Stummer Unternehmensconsulting Pöchlarn, www.stummer-consulting.at
Sebastian Aigner Unternehmens- & Crowdinvestmentsberatung, Linz, www.sebastian-aigner.com
MBS-Unternehmensberatung NÖ, www.mbskurzbauer.com
Werbeagentur Steinkellner – Schwarz, Salzburg, www.steinkellnerschwarz.at
Hans Stoll Lebensmittel-Wein-Gastronomie/Hotellerieberatung Seewalchen
Christian Schauer, Erneuerbare Energie, Karma Werte GmbH, Linz, www.karmawerte.at
Mag. Waltraud Martius, Franchise-Beratung, www.syncon-international.com
Roland Pschebez, Finanzberatung, Investorenbetreuung, Haid/OÖ
Mag. Alexander Hüttner Rechtsanwalt (NYU), Wirtschafts- u. Immobilienrecht, Linz, www.h2wd.at
Mag. Gernot Reichart, Steuerberater, Steyregg, www.rpwt.at
Mag. Alexander Stellnberger, Steuerberater, Steyr, www.grs.at
Mag. Klaus Köninger, Steuerberater, Pöchlarn, www.wt-heigl.at
Fotoagentur Neumayr, Seekirchen, www.neumayr.cc
Bonusfleischer, Steyregg, Fleischhauer-Marketinggruppe, www.bfleischer.at

Referenzen

Gerald Hackl, Bürgermeister Stadt Steyr, www.steyr.gv.at
Mag. Alexander Stellenberger, Aufsichtsratsvorsitzender Stadtmarketing Steyr, www.grs.at
Eduard Riegler, Obmann WKO Steyr
KR. Mag. Walter Ortner, GF TIC Steyr, www.steyr-tic.at
Prof. Gottfried Kneifel, Linz, www.iwsooe.at
Dr. Manfred Zöchbauer, WKO Linz, <http://wko.at/ooe>
LR Max Hiegelsberger, www.land-oberoesterreich.gv.at
HR Mag. Maria-Theresia Wirtl, Amt der öö. Landesregierung, www.genussland.at
Dr. Stefan Holl, GF GMA, Ludwigsburg, www.gma.biz
Braunsberger Holding, Steyr, Thomas Braunsberger + Prok Sieglinde Auinger, www.braunsberger.at
KR Dr. Christian Moser, Vizepräsident WKO NÖ, www.wknoe.at
KR Peter Hopfeld, Obmann WKO Korneuburg
Egger & Partner, Standortmanagement-Beratung, Linz, www.egger-partner.at
Sebastian Aigner, Linz, Unternehmens- und Crowdinvestmentsberatung Linz, www.sebastian-aigner.at
Josef Stummer, Unternehmenssanierungen, Pöchlarn, www.stummer-consulting.at
Mag. Helmut Eymannsberger, WKO Sbg., heymannsberger@wks.at
Wolfgang Eybl, WKO NÖ/Wirtschaftsberatungen, wolfgang.eybl@wknoe.at
Mag. Karl Ungersböck, GF NAFES-Förderstelle NÖ, www.nafes.at
Mag. Josef Wanas, Unternehmensberatung, New Design University, NÖ, www.ndu.ac.at
Christian Schilcher, Regionenmanagement Traun4tler Alpenvorland, www.leader-alpenvorland.at
DI Alois Aigner, Regionenmanagement Steyr-Kirchdorf, www.rmooe.at
Josef Wallenberger, Wallenberger & Linhard, www.regionalberatung.at
DI Helga Zödl, Dorf- und Stadterneuerung Regionalbüro Industrieviertel, www.dorf-stadterneuerung.at
Dipl.-Ing. Sabine Klimitsch, Regionalbüro Mostviertel, sabine.klimitsch@dorf-stadterneuerung.at
Dr. Alois Stellhorn, Wirtschaftskammer Tirol, GF Sparte Handel, alois.schellhorn@wktiroel.at
Heinz Schaden, Bürgermeister Stadt Salzburg, www.stadt-salzburg.at
Mag. Werner Salmen, Obmann Rechte Altstadt Salzburg, www.salzburg-altstadt.at
Herta Kittenberger-Potapow, Obfrau Verein Stadtmarketing Pöchlarn, www.poechlarn.at
Wolfgang Bartosch, Obmann Wirtschaftsverein Stockerau, www.stadtmarketing-stockerau.at
Franz Heisler, Bürgermeister Pöchlarn, www.poechlarn.at
Helmut Laab, Bürgermeister Stockerau, www.stockerau.at
Herbert Pfeffer, Bürgermeister Traismauer, www.traismauer.at
Josef Freiler, Bürgermeister Krumbach, buergemeister@krumbach-noe.gv.at
Maria Pachner, Bürgermeisterin Grieskirchen www.grieskirchen.at
Hans Straßegger, Bürgermeister Bruck an der Mur, www.bruckmur.at