

## **Alfred Pech**

MARKETING-CONSULTING  
STANDORTMANAGEMENT & STADTMARKETING  
5020 Salzburg - Linzer Gasse 35  
4400 Steyr – Leopold-Steinbrecher-Ring 7  
Tel. +43/664/2215077  
E-Mail: [alfred.pech@sbg.at](mailto:alfred.pech@sbg.at)  
[www.alfredpech-marketing.at](http://www.alfredpech-marketing.at)

---



**IDEEN für Betriebe**  
**IMPULSE für Orte, Städte und Regionen**  
über 30 Jahre praktische Erfahrungen

### **Betreuungsschwerpunkte**

Entwicklung und praktische Umsetzung von Stadt- und Standortmarketing-Prozessen, aktive Betriebsansiedelung & Unternehmensconsulting, Aufstellen von Finanzierungen für Startups - KMUs – Gemeinde- und Bürgerbeteiligungsprojekten, Erstellen von Masterplänen, Stadtteil/Quartiersentwicklung, Projektmanagement, Kommunikation - PR & Öffentlichkeitsarbeit, Events & Themenmärkte, Weihnachtmarketing, Handelsthemen

- Geschäftsflächenmanagement und Standortmarketing – aktive Betriebsansiedelung
- Stadtteil- und Gewerbegebietsentwicklung
- Begleitung von Firmen, Unternehmenskooperationen, Städten, Orten und Regionen in Orientierungsprozessen
- Realisierung von Förderungen und finanziellen Mitteln
- Mitglied in Beratungs-Netzwerken mit Schwerpunkt Unternehmensgründungen, Finanzen und Crowdfunding, Entwicklung von Unternehmensstrategien und -strukturen, Neuorientierung & Weiterentwicklung, Betriebsübernahmen, Entwicklung Gewerbe- und Handelszentren
- Projektentwicklung und Umsetzungen von Marketing- und Werbekonzepten in Orten, Städten, Regionen
- Entwicklung und Begleitung von Unternehmensnetzwerken
- Mitglied des WIFI Berater- und Expertenpools
- Markenbildungsprozesse - CI + CD
- PR- und Öffentlichkeitsarbeit
- Aufbau von Social Media und Onlinemarketing
- Kooperationen mit Leader-Regionen/Regionenmanagements
- Installierung und Moderation von Arbeitskreisen, Projektgruppen
- Wirtschaftsorientiertes Eventmarketing
- Marktwesen & Weihnachtmarkt-Marketing
- Organisation von Qualifizierungsverbänden und –maßnahmen
- Orts/Stadtbildgestaltung, Warenpräsentation, Dekorationskonzept
- Vorträge über praktische Umsetzungen zu den Themen Stadt-, Orts- und Standortmarketing, Crowdfunding und Crowdfunding  
Weihnachtmärkte & Adventmarketing
- Umsetzung „eine Idee wird erst durch den Beginn der Umsetzung zum Projekt“

### **Leitsatz**

„VISIONEN OHNE AKTIONEN SIND ILLUSIONEN“

## **UMSETZUNGEN**

### **Orts-, Stadtmarketing und Standortmanagement-Betreuung**

#### **Standortmarketing**

Aktive Betriebsansiedelung – Zahlen-Daten-Fakten – Kommunikation mit Eigentümern und möglichen Betriebsansiedlern

Erstellen von Wirtschafts-Förderprogrammen

#### **Gewerbegebiete**

Entwicklung

#### **Orts- und Stadtmarketing**

Installierung von Strukturen und Organisationen, Geschäftsführung, Prozessbegleitung

Marken- und Imagebildung

Stadtteilentwicklungen

Handelsmarketing

Wirtschaftsorientiertes/frequenzbringendes Eventmanagement

#### **Tourismus**

Markenbildung, Themenfindung, Projektentwicklung

**Landesausstellungen** Begleitung im Interesse von Gemeinde –Tourismus - Wirtschaft

#### **Weihnachtsmarktmarketing**

Konzepterstellung, Themenfindung, Installierung

#### **Fördermittel**

Realisierung & Abwicklung

#### **Kommunikation/Öffentlichkeitsarbeit**

gehört, gesehen und wahrgenommen werden – regional, national & international

#### **TUN**

### **Stadtmarketing Steyr (2003 – 2016)**

#### **GF, City- und Standortmanager Stadtmarketing Steyr GmbH**

Infos: [www.stadtmarketing-steyr.at](http://www.stadtmarketing-steyr.at)

#### **LEITUNG/Unternehmensführung**

Budgetierung – Geschäftsführung - Mitarbeitermanagement

Berichterstattung an Aufsichtsrat und Eigentümer

Budgetverantwortung

Realisierung von Förderungen und finanziellen Mitteln

Mitarbeiterführung

Umsetzungen

#### **STANDORTMARKETING**

**Ziel:** Betriebsansiedelung – Branchenmixverbesserung – Besetzung von Leerständen

**Analysen/Zahlen/Daten/Fakten** - Erstellung und Wartung von Standortdaten, Exposés, ua.

**Kommunikation zur Immobilienbranche** – Investoren – Betriebsansiedlern – Land OÖ - WKO

#### **Begleitende Öffentlichkeitsarbeit**

#### **Stadtteilentwicklungen und Erstellung von Masterplänen**

Stadtteilentwicklungsprojekte Grünmarkt und Ennsdorf (Straßenzüge, Stadtviertel)

#### **Markenbildung „Einkaufsstadt Steyr“**

**Networking: Technology Innovation Center Steyr (TIC), WKO**

## **STADTMARKETING**

**Ziel:** Belebung der Innenstadt – Steigerung der Frequenzen – imagebildende Maßnahmen

### **Aktivitäten zur Kunden- und Gästebindung**

**frequenzsteigernde Aktivitäten**

**Qualifizierungsverbände für Mitarbeiter – Zertifizierung der Handelsbetriebe**

**Betreuung der Innenstadtbetriebe**

**Verbesserung Marktwesen**

**Stadtbildgestaltung**

**Mitarbeit in der touristischen Entwicklung „Steyr am Nationalpark**

**Kooperationen mit Tourismus-Kultur-Stadtmarketing**

**Advent-Regionenmanagement „Christkindregion Steyr“**

**Kommunikation** Politik-Verwaltung-Wirtschaft-Medien

**PR + Öffentlichkeitsarbeit + Internet + Social Media + Onlinemarketing**

**Werbemittel**

Konzept – Layout - Textgestaltung – Ausführung -Verteilung

## **IMAGE & MARKENBILDUNG**

**Initiative „City Shopping Steyr“** [www.steyr-shopping.at](http://www.steyr-shopping.at)

**Initiativen „Genussstadt“ – „Hochzeitsstadt“ – „Autostadt“ – „Nahversorgung“**

**Tourismusprojekt „Steyr am Nationalpark“** [www.steyr.info](http://www.steyr.info)

**Markenbildungsprozesse „Christkindregion Steyr“** [www.christkindregion.com](http://www.christkindregion.com)

## **EVENTMARKETING**

**Ziel:** wirtschafts- und tourismusorientiert, Frequenzbringer

### **Wirtschaftsorientiertes Eventmarketing Steyr 2003-2016**

26 Late Night Shoppings, 14 Fun Nights für die Gastronomie,  
13 Hochzeitsausstellungen, jährl. Auto- und Oldtimerveranstaltungen, Modenschauen,  
Themenmärkte, Flohmärkte, Abverkaufsaktionen für Handel, Aktivitäten der Gastronomie,  
Straßenzug-und Stadtfeste, überregionales Genussfest, u.a.

## **WEIHNACHTEN**

**Ziel:** Belebung der Innenstadt, Imagebildung „Christkindlstadt Steyr“, Attraktionen für den Tourismus (Steigerung der Nächtigungszahlen)

**12 Jahre Adventmarkt Altstadt Steyr** (jährlich rd. 40 Tage)

**12 x Internationaler Schmiedeweihnacht** (Schmiedeweg mit bis zu 50 Schmieden),

**Silvesterschmieden**, uvm.

**Werbung – Presse - Öffentlichkeitsarbeit**

**Kooperationsprojekt „Christkindregion Steyr“**

vier Gemeinden – eine Vermarktungsplattform

**Waldweihnacht Bruck an der Mur**

Neuorientierung, Aufbau einer internationale Marke für die Stadt

**Adventwerbung und -marketing**

## **MEDIEN – PR – ÖFFENTLICHKEITS-und PRESSEARBEIT**

Wirkungsvolle Textgestaltung und Medienkommunikation, Webauftritt, Social Media, Onlinemarketing

## **ERFOLGE**

**2,2% Leerstand in der Innenstadt Steyr** (Quelle: Standort + Markt)

**Investitionsbereitschaft der Immobilienbesitzer** – in der Folge Neuvermietungen und Geschäftseröffnungen

**Interessierte Investoren** kaufen und renovieren Geschäftshäuser

**Investorengruppe** errichtet Innenstadt-Parkgarage

**Standortverbesserungen** bestehender Betriebe

**neue Betriebsformen** kommen in das Stadtzentrum

**Stabile Fußgängerfrequenz seit Jahren** (Quelle: Team Schaffner)

**City Shopping Steyr** – Zusammenarbeit aller Beteiligten am Innenstadtmaking

**Genussfest Stadt Steyr** – überregionale Markenbildung & Frequenzbringer

**Stadtfest mit Beteiligung der Wirtschaft und Vereinen**

**Tourismus:** „Steyr am Nationalpark“ und „Christkindregion Steyr“ sind ein wichtiger Wirtschaftsfaktor und touristischer Schwerpunkt für die Stadt Steyr und Region

**12 Jahre Adventmarkt Altstadt Steyr** (jährlich rd. 40 Tage)

**Award Adventmarkt Altstadt Steyr 2015:** 29 von 450 stimmungsvollen Weihnachtsmärkten wurden im deutschsprachigen Raum 2015 ausgezeichnet, 6 davon in Österreich

**Internationale Schmiedeweihnacht Steyr** (Schmiedeweg mit bis zu 50 Schmieden) bringt seit 11 Jahren Frequenz, internationales Image und erhöhte Nächtigungszahlen

**Weihnachtsausstellungen, Weihnachtliche Stadtbildgestaltung, Krippenweg,**

**Silvesterschmieden, Waldweihnacht Bruck an der Mur, uvm.**

**Aktive Betriebsansiedelung in Bruck an der Mur**

**Investorennetzwerk in Bruck an der Mur**

### **Salzburg - Rechte Altstadt – Linzer Gasse (1981-1998)**

**Stadtteilentwicklung Rechte Altstadt**

**Installierung Fuzo Linzer Gasse**

**Errichtung Parkgarage Linzer Gasse**

**wirtschaftliches Eventmarketing**

### **Externe Betreuung im Stadtmarketing (seit 1998)**

**in zahlreichen Orten und Städten in Österreich**

### **Gewerbe/Betriebsansiedelung (2003/2004)**

**Entwicklung und Installierung „Traismauer/NÖ/Campus 33“**

### **Externe Betreuung Landesausstellungen**

**Wirtschaftsaktivitäten** anlässlich der Landesausstellungen Reichenau an der Rax und Grieskirchen

### **21 Group AG, Linz/firstcap (seit 2016)**

**Finanzierungen von Startups, KMUs, Gemeinde- & Bürgerbeteiligungsprojekte über Crowdfunding und Crowdfunding**

**Mitglied des Aufsichtsrates - www.21group.at**

### **GF Wirtschaftsentwicklungs- und Stadtmarketing GmbH Bruck/Mur (seit 2016)**

**Standortmanagement & Entwicklung geeigneter Standorte**

**Aktive Akquise und für den Standort und zielgruppenspezifische Angebotsentwicklung**

**Flächenmanagement für die Innenstadt & Ausbau des Dienstleistungs- und Handelsangebotes**

**Betreuung von Investoren, GründerInnen & UnternehmerInnen, Verkauf von Gewerbegründen**

**Standortprofilierung & Stadtentwicklung, Regionenprojekt Startup's, Smart City, European**

**Strategisches Stadtmarketing & Koordination - Kommunikation & Öffentlichkeitsarbeit**

**Waldweihnacht Bruck an der Mur (Konzepterstellung, Umsetzung)**

**Mitarbeit in „Vision Bruck 2030“, Stadtentwicklungskonzept 1.0, Flächenwidmungsplan, ua.**

## **Netzwerkarbeit mit**

GMA Ludwigsburg, Marktforschung, [www.gma.biz](http://www.gma.biz)  
CIMA AUSTRIA Ried i.l., Stadt- und Standort-Beratung, [www.cima.at](http://www.cima.at)  
Thomas Egger & Partner Stadtmarketing- und Standortmanagement, Linz, [www.egger-partner.at](http://www.egger-partner.at)  
Braunsberger Holding Steyr – Entwicklung von Handelszentren, Steyr, [www.braunsberger.at](http://www.braunsberger.at)  
Architektengruppe Poppe & Prehal Innenstadt-Entwicklungs-Projekte, Steyr, [www.poppeprehal.at](http://www.poppeprehal.at)  
21Group AG, Unternehmenscoaching und innovative Mittelstandsfinanzierungen, Linz, [www.21group.at](http://www.21group.at)  
Firstcap, Crowdinvesting & Crowdfunding, Linz, [www.firstcap.eu](http://www.firstcap.eu)  
ZWB-Zenith GmbH, Wirtschaftsberatung, Linz, [www.zwb-zenith.at](http://www.zwb-zenith.at)  
Stummer Unternehmensconsulting Pöchlarn, [www.stummer-consulting.at](http://www.stummer-consulting.at)  
Sebastian Aigner Unternehmens- & Crowdinvestentberatung, Linz, [www.sebastian-aigner.com](http://www.sebastian-aigner.com)  
MBS-Unternehmensberatung NÖ, [www.mbskurzbauer.com](http://www.mbskurzbauer.com)  
Werbeagentur Steinkellner – Schwarz, Salzburg, [www.steinkellnerschwarz.at](http://www.steinkellnerschwarz.at)  
Hans Stoll Lebensmittel-Wein-Gastronomie/Hotellerieberatung Seewalchen  
Mag. Waltraud Martius, Franchise-Beratung, [www.syncon-international.com](http://www.syncon-international.com)  
Roland Pschebezin, Finanzberatung, Investorenbetreuung, Haid/OÖ  
Mag. Alexander Hüttner Rechtsanwalt (NYU), Wirtschafts- u. Immobilienrecht, Linz, [www.h2wd.at](http://www.h2wd.at)  
Mag. Gernot Reichart, Steuerberater, Steyregg, [www.rpwt.at](http://www.rpwt.at)  
Mag. Alexander Stellnberger, Steuerberater, Steyr, [www.grs.at](http://www.grs.at)  
Mag. Klaus Köninger, Steuerberater, Pöchlarn, [www.wt-heigl.at](http://www.wt-heigl.at)  
Fotoagentur Neumayr, Seekirchen, [www.neumayr.cc](http://www.neumayr.cc)  
Bonusfleischer, Steyregg, Fleischhauer-Marketinggruppe, [www.bfleischer.at](http://www.bfleischer.at)  
CCI-Congressmanagement Innsbruck, [www.cci-congresse.at](http://www.cci-congresse.at)  
Günther Löcker, GLOE-Werbeagentur, Salzburg, [www.gloe.at](http://www.gloe.at)

## **Referenzen**

Stadt Salzburg, [www.stadt-salzburg.at](http://www.stadt-salzburg.at)  
Stadt Steyr, [www.steyr.gv.at](http://www.steyr.gv.at)  
TIC Steyr, [www.steyr-tic.at](http://www.steyr-tic.at)  
WKO OÖ Sparte Handel, Linz, <http://wko.at/ooe>  
WKO Salzburg Sparte Handel  
WKO NÖ, [www.wknoe.at](http://www.wknoe.at)  
WKO NÖ/Wirtschaftsberatungen  
WKO Tirol Sparte Handel  
Amt der oö. Landesregierung, Genussland [www.genussland.at](http://www.genussland.at)  
NAFES-Förderstelle NÖ, [www.nafes.at](http://www.nafes.at)  
Dr. Stefan Holl, GF GMA, Ludwigsburg, [www.gma.biz](http://www.gma.biz)  
CIMA Österreich, <http://www.cima.de/at/>  
Braunsperger Holding, Steyr, [www.braunsberger.at](http://www.braunsberger.at)  
KR Peter Hopfeld, Obmann WKO Korneuburg  
Egger & Partner, Standortmanagement-Beratung, Linz, [www.egger-partner.at](http://www.egger-partner.at)  
Sebastian Aigner, Linz, Unternehmens- und Crowdinvestentberatung Linz, [www.sebastian-aigner.at](http://www.sebastian-aigner.at)  
Josef Stummer, Unternehmenssanierungen, Pöchlarn, [www.stummer-consulting.at](http://www.stummer-consulting.at)  
Mag. Josef Wanas, Unternehmensberatung, New Design University, NÖ, [www.ndu.ac.at](http://www.ndu.ac.at)  
Regionenmanagement Traun4tler Alpenvorland, [www.leader-alpenvorland.at](http://www.leader-alpenvorland.at)  
Regionenmanagement Steyr-Kirchdorf, [www.rmooe.at](http://www.rmooe.at)  
Wallenberger & Linhard, [www.regionalberatung.at](http://www.regionalberatung.at)  
Dorf- und Stadterneuerung Regionalbüro Industrieviertel, [www.dorf-stadterneuerung.at](http://www.dorf-stadterneuerung.at)  
Dorf- und Stadterneuerung Regionalbüro Mostviertel, [www.dorf-stadterneuerung.at](http://www.dorf-stadterneuerung.at)  
Mag. Werner Salmen, Obmann Rechte Altstadt Salzburg, [www.salzburg-altstadt.at](http://www.salzburg-altstadt.at)  
Herta Kittenberger-Potapow, Obfrau Verein Stadtmarketing Pöchlarn, [www.poechlarn.at](http://www.poechlarn.at)  
Wolfgang Bartosch, Obmann Wirtschaftsverein Stockerau, [www.stadtmarketing-stockerau.at](http://www.stadtmarketing-stockerau.at)  
Stadtgemeinde Pöchlarn, [www.poechlarn.at](http://www.poechlarn.at)  
Stadtgemeinde Stockerau, [www.stockerau.at](http://www.stockerau.at)  
Stadtgemeinde Traismauer, [www.traismauer.at](http://www.traismauer.at)  
Marktgemeinde Krumbach, [buerggermeister@krumbach-noe.gv.at](mailto:buerggermeister@krumbach-noe.gv.at)  
Stadtgemeinde Grieskirchen [www.grieskirchen.at](http://www.grieskirchen.at)  
Gemeinde St. Radegund /Innviertel, [www.st-radegund.at](http://www.st-radegund.at)  
Kommhaus, Kommunikationsagentur, Bad Aussee, [www.kommhaus.com](http://www.kommhaus.com)  
Mostland Hausruck [www.mostlandl-hausruck.at](http://www.mostlandl-hausruck.at)  
Stadtgemeinde Bruck an der Mur, [www.bruckmur.at](http://www.bruckmur.at)